

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – betonové tvárnice
- nenosné zdi a příčky – tvárnice Porotherm
- stropy – betonová konstrukce systém BEST-ROCK

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (EPS) tl. 200 mm

JEDNOTKY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – dřevaná podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasa – venkovní dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 240 cm, jadrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 240 cm, jadrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – hliníkové protipožární, vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule

Interiérové dveře

- obložkové, bezfalcové dveře, hladké, foliované, s nerezovým kováním

Okna

- hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér a exteriér – šedá barva)
- balkonové dveře – hliníkové s tepelně izolačním trojsklem
- plastové parapety v bílé barvě
- příprava na venkovní rolety

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- nebo sprchový kout, podlahový žlab
- sprchová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramické umyvadlo včetně skříňky
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, bidetová sprška
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na terasách
- elektrický rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe
- příprava na FVE

Slaboproud

- videotelefon instalovaný na zdi a elektromechanický otvírač hlavní brány
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory
- rekuperace v obytných místnostech

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- tepelné čerpadlo pro každý dům vč. zásobníku pro přípravu teplé užitkové vody
- ve všech místnostech – podlahové topení včetně zonové regulace
- v koupelně – elektrické otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí
- příprava na klimatizaci v každé obytné místnosti

ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – dratěné pletivo pogumované

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránka
- venkovní osvětlení domu, vstup/terasa
- areálové osvětlení přístupové cesty

Parkovací stání

- zastřešená - 1x
- otevřená - 1x
- zpevněná plocha – betonová dlažba